

element projektu budowlanego
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zamierzenie budowlane
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W NOWYCH CHRUSTACH**

adres obiektu budowlanego
**97-221 NOWE CHRUSTY, GMINA ROKICINY,
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**

kategoria obiektu budowlanego
V

identyfikator działki ewidencyjnej
101607_2.0004.174/2
dz. nr ew. 174/2, obr. CHRUSTY NOWE, gm. ROKICINY

nazwa inwestora oraz jego adres
GMINA ROKICINY
ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny

data opracowania: 20.05.2025 r.
imię i nazwisko projektanta: PIOTR ŚWIRZYŃSKI
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
numer uprawnień budowlanych: KUP/0130/PWOK/09

PODPIS:

data opracowania: 20.05.2025 r.
imię i nazwisko projektanta: BARTOSZ GROSZ
specjalność: architektoniczna
numer uprawnień budowlanych: 1/KPOKK/2017

PODPIS:

SPIS TREŚCI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4. Zestawienie powierzchni.....	9
5. Informacje i dane o nakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach.....	9
6. Podstawa opracowania.....	10

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Nowych Chrustach, położonego na dz. nr ew. 174/2, gmina Rokiciny.

Inwestycja składa się z:

- budowy boiska wielofunkcyjnego dla dyscyplin: koszykówka, siatkówka, tenis ziemny, mini piłka nożna;
- budowy placu zabaw o bezpiecznej nawierzchni piaskowej;
- budowy siłowni zewnętrznej na nawierzchni trawiastej;
- montażu małej architektury (urządzenia zabawowe, ławki, kosze na odpady);
- wykonania utwardzenia terenu;
- wykonania oświetlenia terenu w postaci lamp solarnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest ogrodzony ogrodzeniem metalowym panelowym ze wszystkich stron za wyjątkiem fragmentu wschodniej granicy działki, gdzie ona przylega do działki nr ew. 178/1, na której znajduje się świetlica wiejska. W północnej części terenu opracowania zlokalizowana jest latarnia solarna, a przy zachodniej i częściowo południowej granicy rosną młode drzewa w odległości 2,5-3 m od ogrodzenia. Powierzchnia działki w całości jest porośnięta trawą. Teren jest wyrównany i nie posiada skarp lub znacznych różnic wysokości.

Północny fragment wschodniej granicy terenu inwestycji przylega do działki nr ew. 178/1, również należącej do inwestora, gminy Rokiciny, i posiadającej bezpośredniej dostęp do drogi dz. nr ew. 126, ul. Głównej. Od strony zachodniej i południowej obszaru opracowania znajdują się las i użytki rolne (grunty klasy RV), natomiast od strony północnej i wschodniej – budynki mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Na działce nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.



Widok w kierunku południowym (po lewej) na teren opracowania oraz istniejąca latarnia solarna



Widok z dz. nr 178/1 na teren opracowania – dz. nr 174/2 (po lewej) oraz w kierunku ul. Głównej (po prawej): utwardzenie terenu na dz. nr 178/1, po którym będzie odbywała się obsługa komunikacyjna działki inwestycyjnej

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany **plac zabaw** będzie zlokalizowany w części wschodniej, w odległości minimum 31 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, minimum 67 m od linii rozgraniczającej ulicę oraz minimum 2,7 m od istniejących drzew, i zostanie otoczony żywopłotem z krzewów liściastych. Plac zabaw będzie miał piaskową nawierzchnię bezpieczną na geowłókninie i betonowe szare obrzeża o grubości 6 cm.

Na placu zabaw zostaną zamontowane:

- urządzenie zabawowe typu tor przeszkód w kształcie modliszki ze ślizgawką, stopniami, kamieniami wspinaczkowymi i linami (WSU – 219 cm),
- huśtawka integracyjna z siedziskiem typu „ptasie gniazdo” (WSU – 133 cm),
- tablica informacyjna z regulaminem korzystania z placu zabaw,
- 2 ławki, każda o konstrukcji stalowej ze stalowymi podłokietnikami, drewnianym siedziskiem i drewnianym oparciem,
- kosz na odpady stalowy,
- latarnia ekologiczna solarna LED.

W południowo-zachodniej strefie terenu opracowania będzie znajdować się **siłownia zewnętrzna** na nawierzchni trawiastej, gdzie zostaną zamontowane:

- orbitrek o konstrukcji stalowej (WSU – 47 cm),
- urządzenie do wyciskania siedząc o konstrukcji stalowej (WSU – 70 cm),
- biegacz o konstrukcji stalowej (WSU – 34 cm),
- tablica informacyjna z regulaminem korzystania z siłowni zewnętrznej.

Na terenie inwestycji dodatkowo zostaną zamontowane:

- stół z ławkami drewnianymi i blatem do gry w szachy/warcaby,
- 2 ławki, każda o konstrukcji stalowej ze stalowymi podłokietnikami, drewnianym siedziskiem i drewnianym oparciem,
- 2 kosze na odpady stalowe,
- 2 latarnie ekologiczne solarne LED.



Urządzenie zabawowe w kształcie modliszki (po lewej) i huśtawka integracyjna



Orbitrek (po lewej), urządzenie do wyciskania siedząc (w centrum) oraz biegacz

* WSU – Wysokość swobodnego upadku

* Urządzenia zabawowe powinny być zgodne z normą EN 1176-1:2017

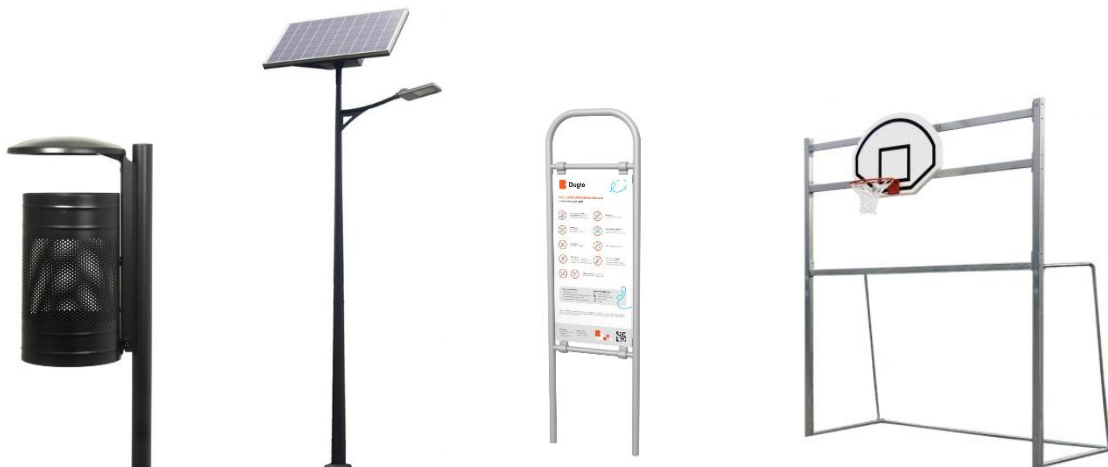
* Urządzenia siłowni zewnętrznej powinny być zgodne z normą PN-EN 16630:2015



Ławka (po lewej) oraz stół z ławkami i blatem do gry w szachy/warcaby

Projektowane **boisko** będzie zlokalizowane w części południowej, w odległości minimum 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, minimum 41 m od linii rozgraniczającej ulicę oraz minimum 2,6 m od istniejących drzew. Nawierzchnia boiska będzie wykonana z modułów z polipropylenu na podbudowie z betonu, folii, kruszywa łamanego i piasku. Zaprojektowane utwardzenie ograniczono obrzeżem betonowym szarym o grubości 8 cm. Na boisku będą znajdowały się:

- 2 bramki do mini piłki nożnej z nadstawką do koszykówki z obręczą z siatką,
- 2 słupki do tenisa,
- 2 słupki do siatkówki.



kosz na odpady, latarnia solarna, tablica informacyjna oraz bramka z nadstawką do koszykówki



Słupy do tenisa (po lewej) oraz do siatkówki (po prawej)

Utwardzenie terenu w północnej części działki zostanie wykonane z płyt betonowych ażurowych, ograniczone obrzeżami o grubości 8 cm i będzie miało szerokość całkowitą 8,5 m.

Pozostałe utwardzenie terenu – ścieżki prowadzące od wejścia na teren inwestycji z działki 178/1 do boiska i placu zabaw, zostanie wykonane z kostki betonowej, ograniczone obrzeżami o grubości 6 cm i będzie miało szerokość 1,5 m. Ścieżki z kostki powinny mieć spadek umożliwiający płynny odpływ wody.

Projektowane elementy należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu.

W celu potwierdzenia, że oferowane materiały i urządzenia, składające się na przedmiot inwestycji, spełniają określone wymagania, wymaga się złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych, tj.:

a) **certyfikatów wydanych przez jednostkę certyfikującą** – akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji lub inny równorzędny podmiot, potwierdzających zgodność z

odpowiednimi normami europejskimi bądź polskimi na proponowane materiały lub urządzenia. Certyfikaty muszą pozostawać w zgodności z zaproponowanymi materiałami lub urządzeniami.

oraz

b) **kart technicznych lub katalogów** z nazwą producenta, ze wskazaniem na proponowane urządzenia oraz elementy małej architektury.

W przypadku oferowania urządzeń równoważnych dodatkowo: **koncepcję zagospodarowania terenu** potwierdzającą, iż oferowane produkty spełniają założenia projektu, bez zwiększania powierzchni realizacji oraz, jak powyżej, karty techniczne i kopie certyfikatów wymienione odpowiednio w lit. a, b.

Wymóg przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych stanowi jedyną metodę weryfikacji i porównania złożonych ofert. Tylko weryfikacja oferowanych produktów na etapie składania ofert pozwoli na jednoznaczną ocenę, czy wykonawcy oferują produkty spełniające wymogi i czy na tej podstawie dokonali kalkulacji swojej oferty, czy też oferują produkty o niskiej jakości niezgodne z oczekiwaniami inwestora. Odpowiednia weryfikacja oferowanych rozwiązań stanowi rękojmię dostarczenia do realizacji zamówienia materiałów na poziomie założonym przez inwestora, co ma istotny wpływ na realizację zamówienia i uniknięcie problemów pogorszonej jakości w stosunku do określonej w trakcie użytkowania obiektu.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na nieutwardzoną nawierzchnię terenu objętego opracowaniem. Nawierzchnia utwardzenia terenu z kostki betonowej będzie miała spadek, umożliwiający płynny odpływ wody. Utwardzenie z płyt betonowych ażurowych będzie częściowo wodoprzepuszczalne. Inwestycja nie przewiduje zapotrzebowania w wodę, ciepło, prąd lub gaz.

Obsługa komunikacyjna działki będzie odbywać się poprzez działkę sąsiednią – nr ew. 178/1, również należącą do zamawiającego – gminy Rokiciny, po istniejącym utwardzeniu z kostki betonowej, prowadzącego od północno-wschodniego narożnika terenu inwestycji do zjazdu z działki 178/1 do ul. Głównej (dz. nr ew. 126).

Ukształtowanie projektowanej zieleni przedstawiają tabela 1 oraz rysunek 1 (PZT).

Tabela 1. Ukształtowanie zieleni

Lp.	Nazwa łacińska Nazwa polska	Liczba/szt.	Uwagi
KRZEWY			
1	<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin' Lilak Meyera 'Palibin'	15	1 szt./mb, międzyrzędnie
2	<i>Symphoricarpos chenaultii</i> 'Hancock' Śnieguliczka Chenaulta 'Hancock'	35	2 szt./mb, międzyrzędnie
3	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldflame' Tawuła japońska 'Goldflame'	22	1 szt./mb
4	<i>Spiraea japonica</i> 'Genpei' Tawuła japońska 'Genpei'	35	2 szt./mb, międzyrzędnie
5	<i>Rosa</i> 'Pink Forest Rose' Róża 'Pink Forest Rose'	55	3 szt./mb, międzyrzędnie

Powierzchnia trawnika: 1 685 m²

Drzewa i krzewy przy granicach działki oraz wokół placu zabaw pełnią rolę osłony wizualnej, podnoszącej komfort użytkowania przestrzeni i podwyższają walory estetyczne. Wybrane gatunki są odporne na mrozy, w miarę odporne na suszę i mało wymagające.

Sadzonki roślin powinny posiadać następujące cechy:

- każda dostarczona roślina musi być zaopatrzona w etykietę opatrzoną nazwą gatunku i odmiany, formą i parametrami wielkości;
- materiał szkółkarski powinien mieć zrównoważone proporcje pomiędzy wielkością części nadziemnej i systemu korzeniowego rośliny;
- korzenie muszą być dobrze wykształcone i mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne drobne korzenie bez brązowych przebarwień;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i wilgotna;
- krzewy muszą mieć przynajmniej kilka silnych, dobrze wykształconych pędów, w pełni rozgałęzionych, o wyglądzie charakterystycznym dla gatunku i odmiany;
- pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez oznak zasychania;
- barwa liści roślin powinna być typowa dla odmiany.

WADY roślin/materiału szkółkarskiego NIEDOPUSZCZALNE:

- uszkodzenia mechaniczne roślin;
- nienaturalne deformacje;
- ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, niedobory (wżery, nienaturalne przebarwienia);
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej;
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory;
- zwiędnięte i zwijające się liście z plamami i odbarwieniami będącymi objawami chorobowymi.

Sadzenie roślin należy zacząć po zakończeniu wszystkich prac budowlanych oraz wykonać w sprzyjających warunkach pogodowych, tzn. nie w czasie upałów lub ulewnych deszczy; optymalne są dni pochmurne, godziny poranne lub popołudniowe. Czas przywiezienia roślin musi być jak najbliższy momentu posadzenia.

Pod sadzonki **krzewów** należy wykopać doły o objętości 2-5 razy większej niż objętość bryły korzeniowej, dalej posadzić roślinę w ziemi urodzajnej, uformować misę, obficie podlać i wyściółkować powierzchnię (całej rabaty) korą. Ściółka z kory będzie chronić ziemię przed szybkim wysychaniem i dostarczać składników organicznych, co jest szczególnie ważne w początkowym okresie wzrostu roślin po posadzeniu, oraz przeciwdziałać pojawianiu się chwastów.

Przed założeniem **trawnika** teren należy oczyścić od chwastów, ich korzeni i kłaczy, dalej glebę należy uprawić, a kolejno wyrównać i zwałować powierzchnię gruntu. Do trawnika powinna zostać wybrana mieszanka z gatunkami odpornymi na deptanie i okresową suszę, a sam wysiew powinien zostać przeprowadzony wiosną lub jesienią. Po wysianiu nasion teren trzeba zgrabić i lekko zwałować. Na początkowym etapie wzrostu rośliny powinny dostawać wystarczająco wody: zraszać trawnik należy rano lub wieczorem (w okresie bezdeszczowym).

Pielęgnacja istniejących drzew i projektowanych krzewów:

- podlewanie (rano, rzadko i obficie) przez pierwsze 3 lata po posadzeniu, zwłaszcza w okresach suszy, po 3 latach – podlewanie w okresach suszy;

- uzupełnianie ściółki z kory lub zrębków w miarę potrzeby (przez pierwsze 3 lata – minimum co rok);
- odchwaszczanie ręczne w miarę potrzeby;
- dla drzew: zabezpieczenie przed podkaszaniem i innymi uszkodzeniami pnia i korzeni oraz niedopuszczanie do zagęszczania gleby w obrysie rzutu korony + 1 m;
- dla drzew: cięcie prześwietlające albo odmładzające w razie potrzeby po 7-10 latach; cięcia należy dokonywać wczesną wiosną lub po opadnięciu owoców w przypadku drzew owocowych;
- dla krzewów: cięcie prześwietlające w razie potrzeby, nie corocznie (raz w sezonie, zaraz po kwitnieniu);
- cięcie odmładzające – po 5-10 latach, w miarę potrzeby; cięcia należy dokonywać po przekwitnieniu;
- ewentualne cięcie formujące – po 3-5 latach w miarę potrzeby, dla zagęszczenia roślin i bardziej obfitego kwitnienia; cięcia należy dokonywać po przekwitnięciu;
- ewentualne cięcie sanitarne;
- grabienie opadłych liści, zbieranie i pozostawianie ich pod drzewami aż do ich naturalnego rozkładu – dzięki czemu roślina będzie miała dostarczone składniki pokarmowe, a gleba pod nią będzie bardziej żyzna;
- ewentualne nawożenie mineralne krzewów raz w sezonie (kwiecień-czerwiec).

Pielęgnacja trawnika:

- koszenie raz na kilka miesięcy na wysokość 5 cm;
- regularne podlewanie trawnika (rano lub wieczorem);
- konieczne jest nawożenie trawnika, za pomocą np. mulczowania – koszenia z równoczesnym rozdrabnianiem pokosu na małe kawałeczki, które są wydmuchiwane z powrotem na trawę i równomiernie rozprowadzane między roślinami;
- w trakcie koszenia trawnika bezwzględnie nie może dojść do uszkodzenia pni drzew.

4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj powierzchni	Wartość [m ²]	Udział [%]
Pow. działki	2 904	100
Pow. projektowanego placu zabaw	166	5,7
Pow. projektowanego boiska wielofunkcyjnego	422	14,5
Pow. projektowanego utwardzenia z kostki betonowej	133	4,6
Pow. projektowanego utwardzenia z płyt betonowych ażurowych	405	14,0
Pow. utwardzona łącznie	1 126	38,8
Pow. biologicznie czynna	1 778	61,2

* Pow. – powierzchnia

5. Informacje i dane o nakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

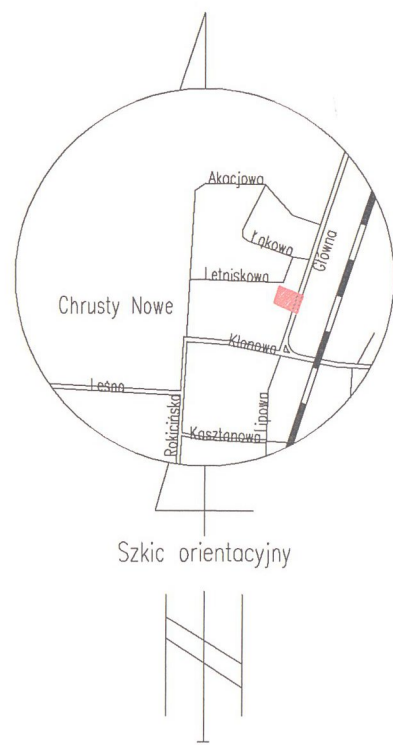
Projektowane obiekty budowlane nie niosą za sobą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie są przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany – dz. nr ew. 174/2. Obszar oddziaływania został wyznaczony w oparciu o:

- *Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz. U. z 2022 r. poz. 88) art. 3, pkt 20,
- *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741),
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r. 1225) § 13.1, § 40.3,
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) § 2, § 3.

6. Podstawa opracowania:

- uzgodnienia z inwestorem,
- wizja w terenie,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- dane techniczne dotyczące wymogów dla boisk i placów zabaw,
- obowiązujące normy i przepisy.



LEGENDA:

- TEREN INWESTYCJI OBJĘTY WNIOSEM - działka nr 174/2
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - PROJEKTOWANE KRZEWY
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - PROJEKTOWANY TRAWNIK
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA
- PROJEKTOWANA ŁAWKA
- PROJEKTOWANY STÓŁ Z ŁAWKAMI I BLATEM DO GRY
- PROJEKTOWANY KOSZ NA ODPADY
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW O NAWIERZCHNI PIASKOWEJ
- PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z PŁYT BETONOWYCH AZUROWYCH
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJEKTOWANA LATARNIA SOLARNA
- WEJŚCIE
- TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM

URZĄDZENIA NA PLACU ZABAW ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA:

1. HUŚTAWKA Z SIEDZISKIEM TYPU "PTASIE GNIAZDO"
2. TOR PRZESZKÓD W Kształcie MODLIŚZKI

URZĄDZENIA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA:

3. URZĄDZENIE DO WYCISKANIA SIEDZĄC
4. BIEGACZ
5. ORBITREK

Legenda:

- granica opracowania
- przebieżenie

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji. Wynika to z zaszczości historycznych, lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa:Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Mapę niniejszą opracowano na podstawie bazy danych mapy numerycznej gm. Kaluski obr. Chrasty Nowe sekcja: 7.162.10.23.4.4 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w marcu 2025r.

Układ współrzędnych "2000". Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

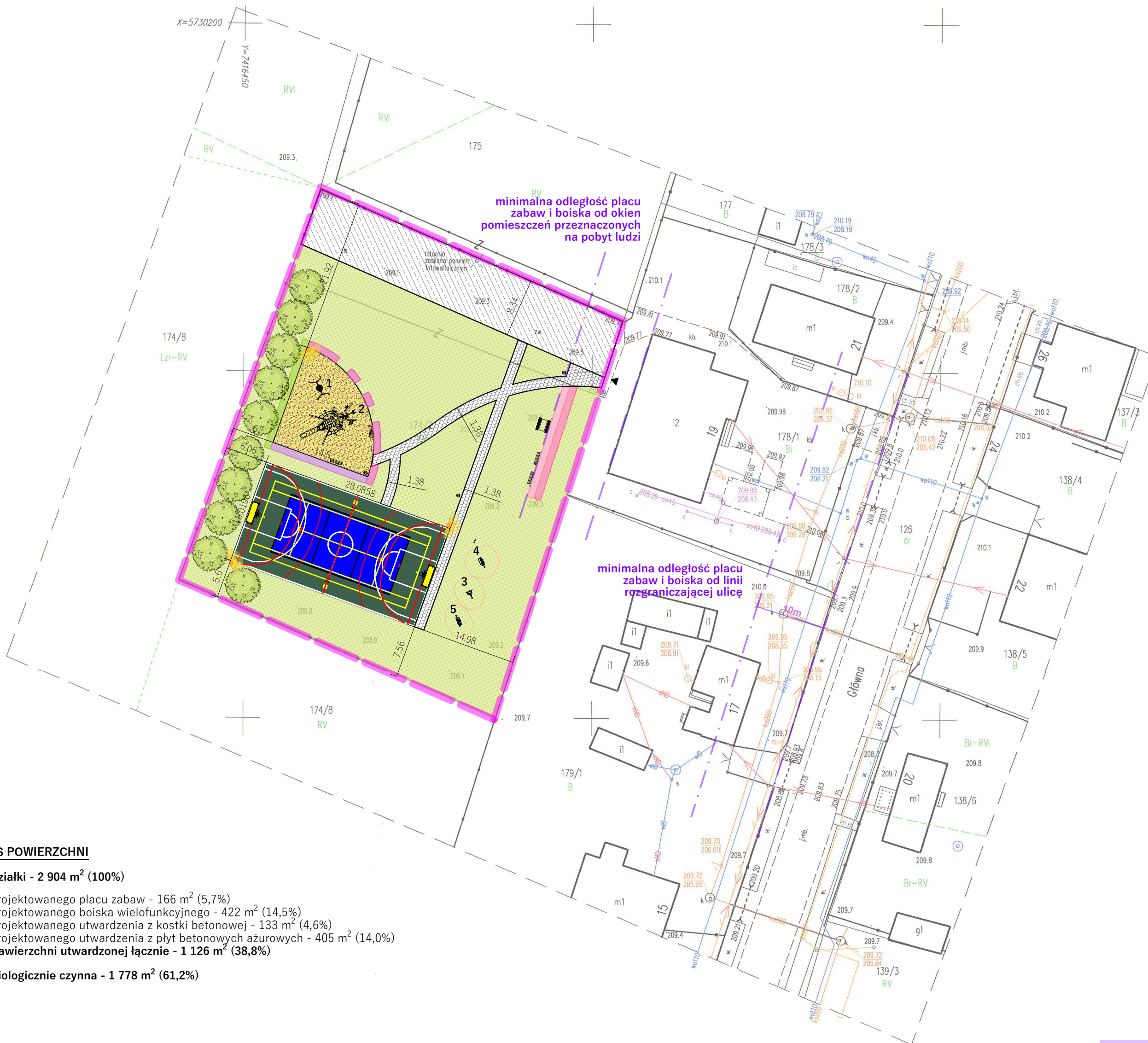
Wykonawca: "GEOMAP"
Mateusz Kurp upr. 23307
ul. 3-go Maja 8, 95-040 Kaluski
tel. 600 137 600 / 44 714 03 54
email: biuro@geodezja-geomap.pl

Wykonata:
mgr inż. Aleksandra Wolniewicz

ID: GK.6642.1.887.2025
L.k.s.rob. 66/2025

Kaluski 17.04.2025r.

woj. łódzkie
pow. tomaszowski
gm. Rokiciny 101607_2
obr. Chrasty Nowe 101607_2.0004
dz. 174/2
dz. wg zakresu



minimalna odległość placu zabaw i boiska od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

minimalna odległość placu zabaw i boiska od linii rozgraniczającej ulicę

BILANS POWIERZCHNI

Pow. działki - 2 904 m² (100%)

Pow. projektowanego placu zabaw - 166 m² (5,7%)
Pow. projektowanego boiska wielofunkcyjnego - 422 m² (14,5%)
Pow. projektowanego utwardzenia z kostki betonowej - 133 m² (4,6%)
Pow. projektowanego utwardzenia z płyt betonowych ażurowych - 405 m² (14,0%)
Pow. nawierzchni utwardzonej łącznie - 1 126 m² (38,8%)

Pow. biologicznie czynna - 1 778 m² (61,2%)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych :	GK.6642.1.887.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie :	Starosta Tomaszowski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
Wykonawca prac geodezyjnych :	"GEOMAP" Mateusz Kurp Nr upr. 23307 ul. 3-go Maja 8, 95-040 Kaluski tel. 44 714 03 54, 600 137 600 email: biuro@geodezja-geomap.pl
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji :	GK.6642.1.887.2025_1 z dn. 17.04.2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac :	Mateusz Kurp Numer uprawnień zawodowych: 23307

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mateusz Kurp
Nr upr. 23307 tel. 600 137 600

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.



0 5 10 25m



SKALA RYS. 1:500

DATA 20.05.2025

NR RYS. 1

PODPIS

OBIEKT/PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY
ŚWIEĆLICZY WIEJSKIEJ W NOWYCH CHRUSTACH
ADRES INWESTYCJI
97-221 NOWE CHRUSTY, WOJ. ŁÓDZKIE
dz. nr ew. 174/2, obr. 0004 Chrasty Nowe, gm. Rokiciny
NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT/PROJEKTANTKA, NR UPRAWNIEN
PIOTR ŚWIRZYŃSKI, KUP/0130/PWOK/09
BARTOSZ GROSZ, 1/KPOKK/2017

PIOTR ŚWIRZYŃSKI
(imię i nazwisko)

KUP/0130/PWOK/09
(nr uprawnień)

KUP/BO/0021/10
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA / ~~OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY~~ *

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYCH CHRUSTACH

(nazwa zamierzenia budowlanego)

97-221 NOWE CHRUSTY, GMINA ROKICINY, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
dz. nr ew. 174/2, obr. CHRUSTY NOWE, gm. ROKICINY

(adres inwestycji)

dla:

GMINA ROKICINY ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny

(nazwa inwestora oraz jego adres)

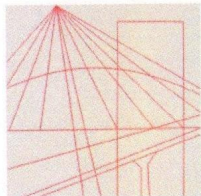
sporządzony w dniu:

20.05.2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(pieczęć i podpis projektanta)

* *niepotrzebne skreślić*



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Piotr Wojciech Świrzyński** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPONB w BYDGOSZCZY

mgr inż. Witold Przybylski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZHB-MJP-K2X *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

BARTOSZ GROSZ

(imię i nazwisko)

1/KPOKK/2017

(nr uprawnień)

KP-0320

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA / ~~OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY~~ *

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYCH CHRUSTACH

(nazwa zamierzenia budowlanego)

97-221 NOWE CHRUSTY, GMINA ROKICINY, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
dz. nr ew. 174/2, obr. CHRUSTY NOWE, gm. ROKICINY

(adres inwestycji)

dla:

GMINA ROKICINY ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny

(nazwa inwestora oraz jego adres)

sporządzony w dniu:

20.05.2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(pieczęć i podpis projektanta)

* *niepotrzebne skreślić*



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/22/16
L.dz. 67/KPOKK/17

Bydgoszcz, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 1/KPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz

urodzony w dniu 24 sierpnia 1982 r. w Grudziądzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

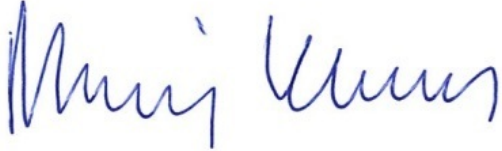


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz GROSZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0320**.

Członek czynny od: 23-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0320-977D-A7B3-9B57-9141